

Modernizarea serviciilor publice locale în Republica Moldova

- Domeniul de intervenție 2: Planificarea și programarea regională -



Concept de Proiect Posibil: 3_26_Cimișlia

Versiune finală

Februarie 2015



Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Publicat de:

Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ) GmbH

Sediul social:

Bonn și Eschborn, Germania

Friedrich-Ebert-Allee 40
53113 Bonn, Germany
T +49 228 44 60-0
F +49 228 44 60-17 66

Dag-Hammarskjöld-Weg 1-5
65760 Eschborn, Germany
T +49 61 96 79-0
F +49 61 96 79-11 15

E info@giz.de
I www.giz.de

Autori:

Liliana Belecciu, Oxana Briceag, Anatol Burciu, Eugenia Bușmachi, Victor Găină, Tatiana Gordînscaia, Leonid Meleca, Nadejda Mocan, Cristian Murariu, Adriana Pienaru, Mihail Rogovei, Rafal Andrzej Stanek, Angela Vieru

Elaborat de:

Consortium GOPA - Gesellschaft für Organisation, Planung und Ausbildung mbH – Eptisa Servicios de Ingeniera S.L.-
Kommunalkredit Public Consulting GmbH

**Elaborat în cadrul:**

Proiectului "Modernizarea serviciilor publice locale în Republica Moldova", implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), în numele Ministerului Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ) și cu suportul Guvernului României, Agenției Suedeză pentru Dezvoltare și Cooperare Internațională (Sida) și Uniunii Europene.

Partenerii proiectului:

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova
Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord, Centru și Sud

Opiniile exprimate în prezentul text aparțin autorului/autorilor și nu reflectă neapărat punctul de vedere al agenției de implementare, finanțatorilor și partenerilor proiectului.

Chișinău, Februarie 2015

Conținut

1	Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil.....	1
1.1	Scopul Conceptului de Proiect Posibil.....	1
1.2	Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil	1
2	Aspecte socio-economice	2
3	Aspecte instituționale și legale	4
3.1	Cadrul juridic legal.....	4
3.2	Organizarea administrativ-teritorială.....	4
3.3	Competența privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare.....	4
3.4	Gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare	4
3.5	Dreptul de proprietate	5
3.6	Evaluarea potențialului de asociere/extindere a ariei de prestare a serviciilor .	5
4	Aspecte financiare	6
4.1	Analiza Raportului de profit și pierderi	6
4.2	Analiza Bilanțului contabil.....	7
4.3	Investiții	8
4.4	Indicatori financiari	9
5	Aspecte tehnice.....	10
5.1	Sistemul de alimentare cu apă. Situația actuală	10
5.1.1	<i>Situația actuală în orașul Cimișlia</i>	<i>10</i>
5.1.2	<i>Situația actuală în satul Bogdanovca Veche.....</i>	<i>11</i>
5.1.3	<i>Situația actuală în satul Bogdanovca Nouă</i>	<i>12</i>
5.2	Sistemul de canalizare. Situația actuală	12
5.2.1	<i>Situația actuală în orașul Cimișlia</i>	<i>12</i>
5.2.2	<i>Situația actuală în satele Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă</i>	<i>13</i>
5.3	Rezultatele obținute pentru Conceptul de Proiect Posibil propus.....	13
5.3.1	<i>Situația actuală în satele Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă</i>	<i>15</i>
5.4	Estimarea investițiilor și a numărului de beneficiari	15
6	Aspecte de mediu	17
7	Concluzii	20
8	Bibliografie	21

Anexe

Anexa 1	Fișa Conceptului de Proiect Posibil
Anexa 2	Analiza și estimarea Conceptului de Proiect Posibil

Tabele

Tabel 4-1:	Evoluția tarifelor	6
Tabel 4-2:	Raportul de profit și pierderi al Î.M."Servicii Publice Cimișlia"	6
Tabel 4-3:	Bilanțul contabil al Î.M."Servicii Publice Cimișlia"	7
Tabel 4-4:	Investiții	9
Tabel 4-5:	Indicatori financiari	9
Tabel 5-1:	Estimarea investițiilor capitale necesare pentru Conceptul de Proiect Posibil	15
Tabel 6-1:	Aspecte de mediu	17

Figuri

Figura 2-1:	Situația geografică a orașului Cimișlia	2
Figura 5-1:	Limitele estimative ale zonelor de alimentare cu apă în orașul Cimișlia	10
Figura 5-2:	Limitele estimative a zonelor de alimentare cu apă în satul Bogdanovca Veche .	11
Figura 5-3:	Limita estimativă a zonei de alimentare cu apă în satul Bogdanovca Nouă	12
Figura 5-4:	Limitele estimative ale zonelor de canalizare în orașului Cimișlia	13
Figura 5-5:	Limita estimativă a sistemului de alimentare cu apă propus în CPP	14
Figura 5-6:	Limita estimativă a sistemului de canalizare propus în CPP	15

Acronime și abrevieri

AAC	Alimentare cu apă și canalizare
ACD	Agenția Cehă pentru Dezvoltare
ADA	Agenția de Dezvoltare Austriacă
ADR	Agenția de Dezvoltare Regională
AMAC	Asociația "Moldova-Apă Canal"
APL	Autoritatea Publică Locală
BERD	Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
BM	Banca Mondială
CPP	Concept de Proiect Posibil
CPV	Concept de Proiect Viabil
EUR	Euro
FEN	Fondul Ecologic Național
FNDR	Fondul Național pentru Dezvoltare Regională
GPS	Sistemul de Poziționare Global
HG	Hotărâre de Guvern
IES	Inspectoratul Ecologic de Stat
Î.M.	Întreprindere Municipală
km	kilometru
MDL	Lei Moldovenești
MDRC	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor
MM	Ministerul Mediului
MSPL	Modernizarea Serviciilor Publice Locale
PP	Propunere de Proiect
PPF	Proiect propus spre finanțare
PPP	Parteneriat Public Privat
PPR	Planificare și Programare Regională
PRS	Program Regional Sectorial
RA	Rețele de distribuție a apei
RC	Rețele de canalizare
RD	Regiune de dezvoltare
RM	Republica Moldova
ROA	Rentabilitatea Activelor (Return on Assets)
ROE	Rentabilitatea Capitalului Propriu (Return on Equity)
SDR	Strategia de Dezvoltare Regională
SE	Stație de epurare a apelor uzate
SF	Studiu de fezabilitate
SNiP	Standarde Rusești în Construcție
SP	Stație de pompare
SPAU	Stație de pompare a apelor uzate
SPPAU	Stație principală de pompare a apelor uzate
SRL	Societatea cu Răspundere Limitată
STA	Stație de tratare a apei brute
UE	Uniunea Europeană
UIP	Unitatea de Implementare a Proiectelor
USAID	Agenția SUA pentru Dezvoltare Internațională

1 Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil

1.1 Scopul Conceptului de Proiect Posibil

Scopul Conceptului de Proiect Posibil este soluționarea problemelor cu caracter instituțional, legal, financiar și tehnic, pentru a asigura o exploatare durabilă și continuă a sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare, prin extindere, reabilitare și regionalizare continuă.

1.2 Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil

Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil prevăd în orașul Cimișlia și satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă pentru 1.535 consumatori (orașul Cimișlia), 1.307 consumatori (satul Bogdanovca Veche), 173 consumatori (satul Bogdanovca Nouă) și de canalizare pentru 1.560 consumatori (orașul Cimișlia), 1.307 consumatori (satul Bogdanovca Veche), 173 consumatori (satul Bogdanovca Nouă), ceea ce va contribui la creșterea bunăstării și protecția sănătății populației.

Obiectivele specifice ale Conceptului de Proiect Posibil sunt:

- Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor;
- Folosirea rațională a resurselor de apă;
- Protecția surselor de apă împotriva poluării;
- Protecția mediului ambiant;
- Reducerea pierderilor de apă;
- Reducerea costurilor de operare;
- Estimarea rezonabilă a investițiilor.

Aceste obiective se vor atinge prin implementarea următoarelor acțiuni:

- Reabilitarea rețelelor de distribuție a apei din centrul orașului – regiunea Cogîlnic și str. Ștefan cel Mare din orașul Cimișlia;
- Extinderea rețelelor de distribuție a apei în sectoarele Centru-Sud (“Moara”) și Nord-Vest (“Taiwani”) cu conectarea lor la rețelele de distribuție a apei din orașul Cimișlia;
- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă din satul Bogdanovca Veche;
- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă din satul Bogdanovca Nouă;
- Extinderea rețelelor de canalizare în sectorul Nord-Vest din orașul Cimișlia;
- Construcția rețelelor de canalizare în satul Bogdanovca Veche cu evacuarea apelor uzate la stația de epurare a apelor uzate din orașul Cimișlia;
- Construcția rețelelor de canalizare în satul Bogdanovca Nouă cu evacuarea apelor uzate la stația de epurare a apelor uzate din orașul Cimișlia.

Notă: Prin reabilitarea rețelelor de distribuție a apei se vor reduce pierderile de apă și se vor reduce costurile de operare ale sistemului. Prin reabilitarea rețelelor de canalizare se vor reduce scurgerile de apă uzată ce au impact negativ asupra bazinului freatic și se va mări rata de accesibilitate a populației la serviciile respective prin branșări/racordări noi.

2 Aspecte socio-economice

Orașul Cimișlia se află în partea de Sud a Republicii Moldova, de-a lungul râului Cogîlnic, un afluent al râului Nistru, la o distanță de cca. 57 km de la mun. Chișinău.

Orașul Cimișlia este un centru administrativ și comercial al raionului Cimișlia, cu populația totală de cca. 12.545 locuitori.

În componența Primăriei orașului Cimișlia intră satele Bogdanovca Veche situată la o distanță de cca. 6 km de la orașul Cimișlia cu populația totală de cca. 1.307 locuitori, Bogdanovca Nouă situată la o distanță de cca. 7 km de la orașul Cimișlia cu populația totală de cca. 173 locuitori și Dimitrovca situată la o distanță de cca. 8 km de la orașul Cimișlia cu populația totală de cca. 336 locuitori.

Figura 2-1: Situația geografică a orașului Cimișlia



Sursa: www.wikipedia.org

Conform Biroului Național de Statistică în trimestrul II 2014 veniturile disponibile ale populației în Republica Moldova au constituit în medie pe o persoană pe lună 1.756,1

lei. Pentru Regiunea de Sud veniturile disponibile ale populației au constituit în medie pe o persoană pe lună 1.419,1 lei.

Numărul mediu de locuitori într-o gospodărie sunt 2,4 (2,3 în mediu urban și 2,5 în mediul rural).

Luînd în calcul un consum mediu de 60 l/per/zi, factura lunară pe gospodărie va fi:

- $0,060 \text{ m}^3 / \text{zi} \times 30 \text{ zile} \times 2,4 \times 12,00 \text{ lei} / \text{m}^3 = 51,84 \text{ lei};$

Comparând cu venitul mediu pe gospodărie, și anume $1.419,1 \times 2,4 = 3.405,84$ lei, raportul de suportabilitate va fi de 1,52%, ceea ce înseamnă că populația va avea capacitatea de a suporta creșterea tarifului în urma implementării noilor investiții în infrastructura propusă.

3 Aspecte instituționale și legale

3.1 Cadrul juridic legal

Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.1402-XV din 24.10.2002 privind serviciile publice de gospodărie comunală, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.272-XIV din 10.02.1999 cu privire la apa potabilă, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.845 din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.387 din 06.06.1994 cu privire la aprobarea Regulamentului-model al întreprinderii municipale, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr.164 din 29.11.2004 privind Metodologia determinării, aprobării și aplicării tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 218-223 din 03.12.2004.

3.2 Organizarea administrativ-teritorială

Din punct de vedere al organizării administrativ-teritoriale, orașul Cimișlia include în componența sa localitățile Bogdanovca Nouă, Bogdanovca Veche și Dimitrovca.

3.3 Competența privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare

Serviciul public de alimentare cu apă (și de canalizare doar pentru orașul Cimișlia) este înființat, organizat și gestionat sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților publice locale, reprezentate de consiliul local Cimișlia, ca autoritate deliberativă, și primarul orașului Cimișlia, ca autoritate executivă.

3.4 Gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare

Gestiunea serviciului public de alimentare cu apă în orașul Cimișlia, localitățile Bogdanovca Nouă, Bogdanovca Veche și Dimitrovca este asigurată de Întreprinderea Municipală „Servicii Publice Cimișlia”, înființată în 2011 de consiliul local Cimișlia. În prezent, întreprinderea prestează, conform statutului, următoarele servicii publice de gospodărie comunală: alimentarea cu apă, epurarea apelor uzate, salubritate și termoficare.

Serviciul public de canalizare în orașul Cimișlia este prestat de Societatea cu răspundere limitată „Făclia”, în baza unui contract de concesiune. Conform contractului, consiliul local Cimișlia a concesiionat gestiunea serviciului public de canalizare și epurare a

apelor uzate către o societate comercială, fiindu-i atribuite toate drepturile și obligațiile, inclusiv de încasare a tarifelor. La moment, S.R.L. „Făclia” prestează doar serviciul public de canalizare.

Epurarea apelor uzate din orașul Cimișlia este asigurată de Întreprinderea Municipală „Servicii Publice Cimișlia”, fără dreptul de a încasa tarife pentru activitatea prestată.

Neexecutarea obligațiilor contractuale de către S.R.L. „Făclia”, instituite prin contractul de concesiune, cu un impact negativ asupra calității serviciului public de canalizare, a condus la inițierea procedurii de reziliere a contractului de către autoritatea publică locală.

Tarifele pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare sunt aprobate de consiliul local, conform legislației în vigoare.

3.5 Dreptul de proprietate

Sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate, constituind ansambluri tehnologice și funcționale integrate care acoperă întregul circuit tehnologic, de la captarea din sursă a apei brute până la evacuarea în emisari a apelor uzate epurate, sunt proprietatea unității administrative-teritoriale Cimișlia. Sistemele de alimentare cu apă și stația de epurare sunt transmise în “gestiune economică” Întreprinderii Municipale „Servicii Publice Cimișlia”, cu dreptul de administrare și exploatare a acestora. Sistemele de canalizare a apelor uzate sunt gestionate de S.R.L. „Făclia”, în baza contractului de concesiune a serviciului public de canalizare.

Nu există sisteme de alimentare cu apă proprietatea persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat.

3.6 Evaluarea potențialului de asociere/extindere a ariei de prestare a serviciilor¹

Discuțiile purtate cu autoritatea publică locală, precum și operatorul de servicii din orașul Cimișlia au fost unanime, în sensul extinderii ariei de prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către alte unități administrativ-teritoriale. Din cele relatate, Î.M. „Servicii Publice Cimișlia” a primit o solicitare de la autoritățile publice ale satului Topala, raionul Cimișlia, în vederea preluării gestiunii serviciului de alimentare cu apă din localitate.

¹ Servicii de alimentare cu apă și de canalizare către alte unități administrativ-teritoriale.

4 Aspecte financiare

4.1 Analiza Raportului de profit și pierderi

În baza analizei se constată o tendință de creștere a veniturilor din activitatea de bază. Tarifele practicate de Î.M. "Servicii Publice Cimișlia" sunt diferențiate pe categorii de utilizatori și sunt aprobate de către Consiliul Local (vezi tabelul 4-1).

Tabel 4-1: Evoluția tarifelor

Tariful pentru consumatori	2013 (MDL / 1 m ³)	2014 (MDL / 1 m ³)
Instituții Bugetare	15,00	15,00
Agenți Economici	18,00	18,00
Populația	12,00	12,00

Sursa: Î.M. "Servicii Publice Cimișlia"

În perioada 2013-2014 se observă o situație constantă privind evoluția tarifelor la serviciile de apă și canalizare prestate de către Operator ceea ce demonstrează că activitatea întreprinderii nu este bazată pe principiul recuperării costurilor. Din punct de vedere al clienților considerăm clienți importanți cartierele Bogdanovca Nouă, Bogdanovca Veche, precum și localitățile Ecaterinovca, Hîrtop.

Î.M. "Servicii Publice Cimișlia" prestează numai servicii de alimentare cu apă, fără canalizare. Un alt operator din localitate – S.R.L. "Făclia" – prestează servicii de canalizare, însă există niște litigii de clarificare între autoritatea publică locală și S.R.L. "Făclia", ceea ce influențează activitatea Operatorului din punct de vedere financiar în ceea ce privește încasările din exploatarea și întreținerea sistemelor de canalizare, precum și prestarea serviciului în sine.

Evoluția contului de profit și pierdere pentru perioada 2012-2013 este prezentată în tabelul 4-2.

Tabel 4-2: Raportul de profit și pierderi al Î.M."Servicii Publice Cimișlia"

Raportul de profit și pierderi	C/R	2012 (MDL)	2013 (MDL)
Venituri din vânzări	010	3.647.495	3.762.330
Costul vânzărilor	020	3.454.646	3.535.592
Profit brut (pierdere globală)	030	192.849	226.738
Alte venituri operaționale	040	405.075	348.810
Cheltuieli comerciale	050		
Cheltuieli generale și administrative	060	968.021	1.397.359
Alte cheltuieli operaționale	070	78.834	154.314
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	- 448.931	- 976.125
Rezultatul din activitatea de investiții: profit (pierdere)	090		
Rezultatul din activitatea financiară: profit (pierdere)	100	43.736	20.603
Rezultatul din activitatea economico-financiară: profit (pierdere)	110	- 405.195	- 955.522
Rezultatul excepțional: profit (pierdere)	120		
Profitul (pierdere) perioadei de gestiune pînă la impozitare	130	- 405.195	- 955.522
Cheltuieli (economii) privind impozitul pe venit	140		
Profit net (pierdere netă)	150	- 405.195	- 955.522

Sursa: Î.M. "Servicii Publice Cimișlia"

Se poate observa că Operatorul înregistrează pierdere din activitatea operațională pe perioada 2012-2013. Profitul net denotă o situație neprofitabilă a activității Operatorului în 2012-2013 ceea ce presupune un risc financiar și nu contribuie la creșterea rezervei al întreprinderii.

4.2 Analiza Bilanțului contabil

În baza Bilanțului Contabil al Operatorului constatăm tendița de creștere a patrimoniului (vezi tabelul 4-3).

Tabel 4-3: Bilanțul contabil al Î.M."Servicii Publice Cimișlia"

Bilanțul contabil	C/R	2012 (MDL)	2013 (MDL)
ACTIV			
ACTIVE PE TERMEN LUNG			
Active nemateriale			
Active nemateriale	010	11.467	11.467
Amortizarea activelor nemateriale	020	-9.565	-10.661
Valoarea de bilanț a activelor nemateriale	030	1.902	806
Active materiale in curs de executie	040	549.156	557.173
Mijloace fixe	060	111.273.921	120.026.603
Uzura si epuizarea activelor materiale pe termen lung	080	- 27.877.833	- 28.659.895
Valoarea de bilant a activelor materiale pe termen lung	090	83.945.244	91.923.881
Alte active pe termen lung	170	7.878	8.597
Total Active Pe Termen Lung	180	83.955.024	91.933.284
ACTIVE CURENTE			
Stocuri de mărfuri și materiale			
Materiale	190	98.165	182.984
Obiecte de mică valoare și scurtă durată	210	32.373	865.617
Stocuri de marfuri și materiale	250	130.538	1.048.601
Creanțe aferente facturilor comerciale	260	834.506	968.533
Creanțe ale părților legate	280	216.661	216.661
Creanțe privind decontările cu bugetul	300	8.285	12.387
Creanțe ale personalului	320	20.744	21.269
Creanțe privind veniturile calculate	330	10.308	25.708
Alte creanțe pe termen scurt	340	8.208	106.342
Creante pe termen scurt	350	1.098.712	1.350.900
Mijloace bănești			
Casa	400	4.598	16.241
Cont de decontare	410	144.287	3.751
Mijloace bănești	440	148.885	19.992
Alte active curente	450	38.735	61.391
Total Active Curente	460	1.416.870	2.480.884
TOTAL GENERAL - ACTIV	470	85.371.894	94.414.168
PASIV			
CAPITAL PROPRIU			
Capital statutar și suplimentar			
Capital statutar	480	13.698.985	32.874.055
Capital suplimentar	490	13.618	13.618
Capital nevărsat	500		- 9.587.535
Capital statutar și suplimentar	520	13.712.603	23.300.138
Rezerve stabilite de legislație	530	42.421	42.421
Rezerve prevăzute de statut	540	73.311.897	73.311.897
Alte rezerve	550	17.699	17.699
Rezerve	560	73.372.017	73.372.017

Bilanțul contabil	C/R	2012 (MDL)	2013 (MDL)
Corectarea ale rezultatelor perioadelor precedente	570	6.377	6.377
Profitul nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	580	- 2.789.051	- 3.194. 236
Profitul net (pierdere) al perioadei de gestiune	590	- 405.185	- 955.523
Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)	610	- 3.187.859	- 4.143.382
Capital secundar			
Subvenții	630	113.846	113.846
Capital secundar	640	113.846	113.846
Total Capital Propriu	650	84.010.607	92.642.619
DATORII PE TERMEN LUNG			
Datorii pe termen lung calculate			
Finanțări și încasări cu destinație specială	720	82.834	130.484
Alte datorii pe termen lung calculate	750	544.247	544.247
Datorii pe termen lung calculate	760	627.081	674.731
Total Datorii Pe Termen Lung	770	627.081	674.731
DATORII PE TERMEN SCURT			
Datorii comerciale pe termen scurt			
Datorii privind facturile comerciale	830	185.109	57.915
Avansuri primite	850		230.260
Datorii comerciale pe termen scurt	860	185.109	288.175
Datorii privind retribuirea muncii	870	258.042	277.928
Datorii privind asigurările	890	110.409	367.255
Datorii privind decontările cu bugetul	900	102.132	52.887
Datorii preliminare	910	3.571	4.420
Alte datorii pe termen scurt	950	74.943	106.153
Datorii pe termen scurt calculate	960	549.097	808.643
Total Datorii Pe Termen Scurt	970	734.206	1.096.818
TOTAL GENERAL - PASIV	980	85.371.894	94.414.168

Sursa: Î.M. "Servicii Publice Cimișlia"

Din analiza Bilanțului Contabil reiese următoarele concluzii:

- Pe partea de active principalul element îl reprezintă activele pe termen lung care constituie circa 97,4% din total activ. Se remarcă creșterea cu circa 7,9 mil. MDL în anul 2013 față de 2012, această creștere se datorează investițiilor pe termen lung realizate de către Operator în perioada menționată;
- Pe partea de pasive se observă că Operatorul se finanțează preponderent din capital propriu, în structura căruia observăm o majorare a capitalului social și subvențiile în anul 2013. Ponderea datoriilor reprezintă circa 2,0% din totalul pasivului. Ponderea considerabilă o constituie datoriile pe termen scurt, menționând că Operatorul își onorează obligațiunile la termen față de creditorii.

4.3 Investiții

Operatorul a beneficiat de investiții finanțate din surse externe (vezi tabelul 4-4).

Tabel 4-4: Investiții

Investiții	Sursa	Perioada	Suma (MDL)
Total			7.203.616
Reparația rețelelor de canalizare și stației de epurare	FEN	2010	3.466.870
Aprovizionarea cu apă a cartierului „Recea” din or.Cimișlia	FEN	2012	900.000
Reparația rețelelor de canalizare și stației de epurare	FEN	2013	2.520.000
Aprovizionarea cu apă a cartierului „Recea” din or.Cimișlia	FEN	2013	316.746

Sursa: Î.M. "Servicii Publice Cimișlia"; Fondul Ecologic Național al Ministerului Mediului

4.4 Indicatori financiari

În baza datelor colectate de la Operator s-a calculat o serie de indicatori referitor la situația financiară (vezi tabelul 4-5).

Tabel 4-5: Indicatori financiari

Nr	Indicatori financiari	2012	2013
1	Rata de lichiditate curentă	1,93	2,26
2	ROE, %	-0,48	-1,03
3	ROA, %	-0,53	-1,03
4	Profitabilitatea operatională, %	-12,31	-25,94
5	Rata de acoperire a serviciului datoriei	n/a	n/a
6	Ponderea capitalului propriu	0,98	0,98
7	Perioada de rotație a stocurilor, zile	14	61
8	Perioada de colectare a creanțelor, zile	88	93
9	Perioada de plată a furnizorilor, zile	78	95

Sursa: GIZ/MSPL

- Indicatorii de rentabilitate (2,3,4) indică valori oscilante, dar în general negative și defavorabile datorită rezultatelor financiare negative din activitatea operațională și economico-financiară, generate de către Operator în perioada analizată. Valorile negative denotă faptul că Operatorul își acoperă parțial costurile curente;
- Indicatorii de îndatorare (5,6) arată o pondere de datorie redusă, promovând o politică de autofinanțare pe termen scurt și este susținută de către primărie. Totodată menționăm o pondere a rezervelor constante;
- Indicatorul de lichiditate (1) denotă că situația capacității de plată pe termen scurt este una stabilă, însă, totuși Operatorul dispune de cash-flow redus;
- Capacitatea de a colecta creanțele denotă o creștere a perioadei de colectare de la 83 de zile în 2012 la 93 zile în 2013, iar plata furnizorilor denotă o tendință de creștere de la 78 la 95 de zile, ceea ce presupune tendințe de reducere a gradului de eficiență a exploataării activelor curente.

5 Aspecte tehnice

5.1 Sistemul de alimentare cu apă. Situația actuală

5.1.1 Situația actuală în orașul Cimișlia

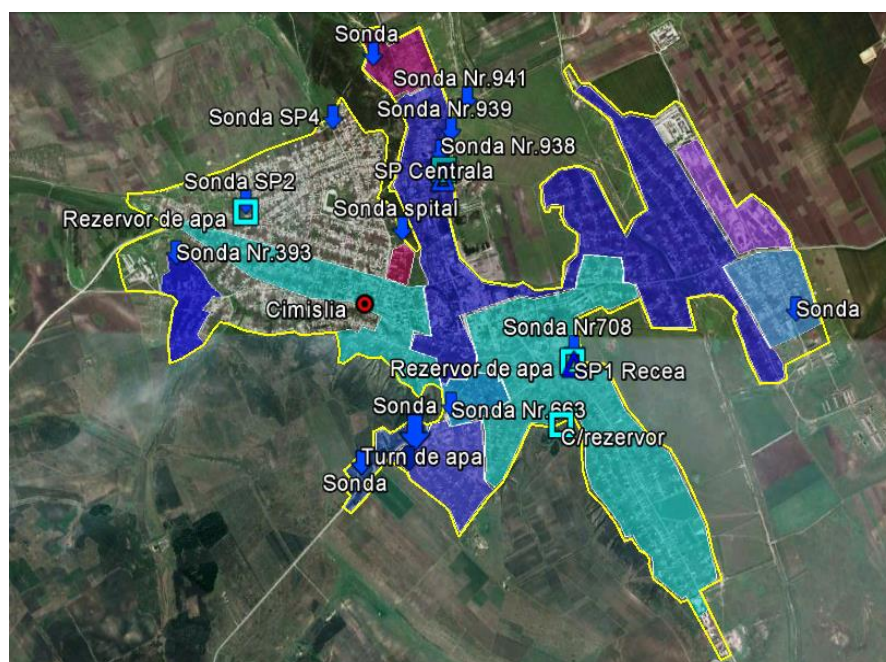
Captarea apei în orașul Cimișlia constituie paisprezece (14) sonde de adâncime, dintre care numai cinci (5) sonde sunt în operare.

Conform informațiilor obținute, calitatea apei din sonde corespunde standardelor în vigoare în Republica Moldova.

Înmagazinarea apei include în total patru (4) rezervoare subterane de apă potabilă. Apa de la captarea principală se înmagazinează în două (2) rezervoare subterane de apă potabilă cu volumul 1.000 m³ fiecare situate pe teritoriul SP2 din str. Bucovina 2 și ulterior este pompată direct în rețeaua de distribuție a apei. Rezervorul subteran de apă potabilă cu volumul 100 m³ situat pe teritoriul SP1 din str. Ovidiul 5, se alimentează din sondă de adâncime separată, ulterior apa fiind pompată direct în rețeaua de distribuție dotată cu contrarezervor subteran de apă potabilă (cu volumul de 200 m³) din care apa este distribuită gravitațional în rețea. De asemenea, mai multe sonde de adâncime individuale înmagazinează apa în castele de apă proprii cu volumul cuvei de 25 m³, din care apa este distribuită gravitațional în rețea.

Limitele estimative ale zonelor de alimentare cu apă în orașul Cimișlia sunt prezentate în figura 5-1.

Figura 5-1: Limitele estimative ale zonelor de alimentare cu apă în orașul Cimișlia



- Sistemul de alimentare cu apă existent, Zona I
- Sistemul de alimentare cu apă existent, Zona II
- Sistemul de alimentare cu apă existent, Zona III
- Sistemul de alimentare cu apă existent, Zona IV

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

Rețeaua de distribuție a apei constă din conducte de fontă, oțel, azbociment și polietilenă cu diametrele de la 50 mm până la 300 mm. Lungimea totală a rețelelor de distribuție este de 43.190 m. Infrastructura existentă are un grad avansat de uzură. Din motive instituționale și organizatorice, sistemul inelar de alimentare cu apă din orașul Cimișlia este fizic împărțit între doi operatori, rezultând în mai multe segmente fragmentare fără o structurare sistemică.

Orașul Cimișlia este asigurat cu apă pe parcursul a 24 ore/zi. Cca. 6.620 de locuitori din 12.545 sunt conectați la sistemul de alimentare cu apă.

5.1.2 Situația actuală în satul Bogdanovca Veche

Captarea apei în satul Bogdanovca Veche constituie trei (3) sonde de adâncime, dintre care numai două (2) sunt în operare.

Conform informațiilor obținute, calitatea apei din sonde corespunde standardelor în vigoare în Republica Moldova.

Sondele de adâncime individuale înmagazinează apa în castele de apă proprii cu volumul cuvei de 25 m³ fiecare, din care apa este distribuită gravitațional în rețeaua împărțită în două (2) zone de presiune din conducte de oțel și polietilenă cu diametrele de la 50 mm până la 110 mm. Lungimea totală a rețelelor de distribuție este de 12.300 m.

Limitele estimative ale zonelor de alimentare cu apă în satul Bogdanovca Veche sunt prezentate în figura 5-2.

Figura 5-2: Limitele estimative a zonelor de alimentare cu apă în satul Bogdanovca Veche



Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

5.1.3 Situația actuală în satul Bogdanovca Nouă

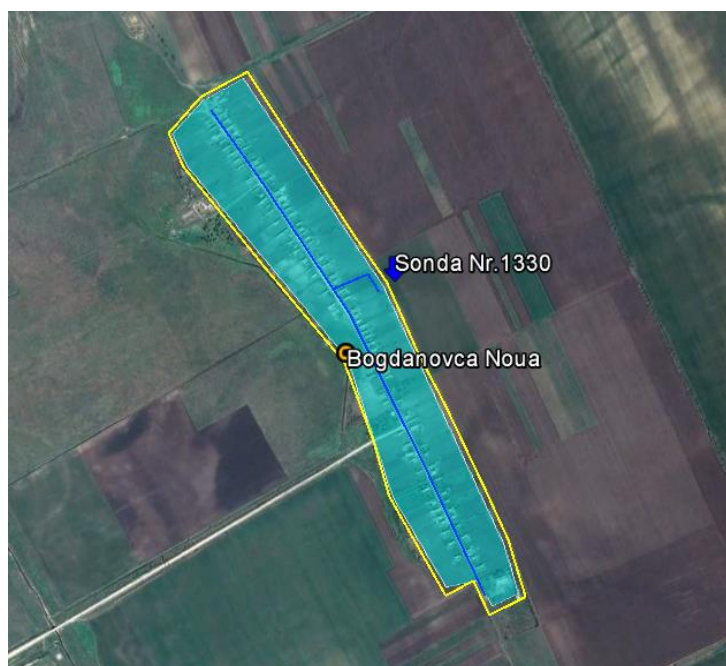
Captarea apei în satul Bogdanovca Nouă constituie o (1) sondă de adâncime în opera-re.

Conform informațiilor obținute, calitatea apei din sonde corespunde standardelor în vi-goare în Republica Moldova.

Înmagazinarea apei include un (1) castel de apă cu volumul cuvei de 25 m³, din care apa este distribuită gravitațional în rețeaua din conducte de oțel și polietilenă cu diame-trele de la 50 mm până la 90 mm. Lungimea totală a rețelelor de distribuție este de 1.700 m.

Limita estimativă a zonei de alimentare cu apă în satul Bogdanovca Nouă este prezen-tată în figura 5-3.

Figura 5-3: Limita estimativă a zonei de alimentare cu apă în satul Bogdanovca Nouă



 - Sistemul de alimentare cu apă existent

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

Satul Bogdanovca Nouă este asigurat cu apă pe parcursul a 24 ore/zi. Cca. 157 de lo-cuitori din 173 sunt conectați la sistemul de alimentare cu apă.

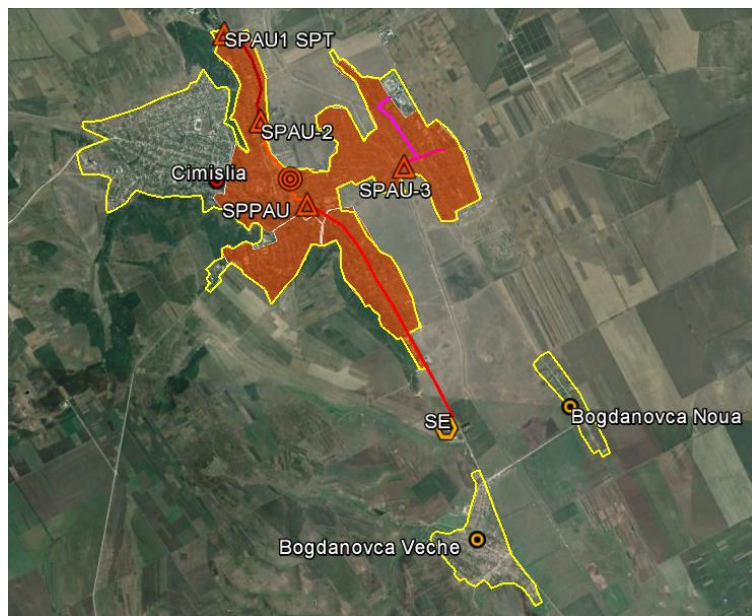
5.2 Sistemul de canalizare. Situația actuală


5.2.1 Situația actuală în orașul Cimișlia

Sistemul de canalizare include patru (4) stații de pompare a apelor uzate, rețeaua de canalizare gravitațională cu lungimea totală de 37.600 m și stația de epurare a apelor uzate dată în exploatare în 2013 de capacitatea 700 m³/zi. Procesul de epurare a ape-lor uzate include treapta mecanică și treapta biologică.

Limitele estimative ale zonelor de canalizare în orașul Cimișlia sunt prezentate în figura 5-4.

Figura 5-4: Limitele estimative ale zonelor de canalizare în orașului Cimișlia



 - Sistemul de canalizare existent

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

5.2.2 Situația actuală în satele Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă

În satele Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă nu există sistem de canalizare centralizat.

5.3 Rezultatele obținute pentru Conceptul de Proiect Posibil propus

Fișa Concept de Proiect Posibil privind Îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Cimișlia și satele vecine care intră în componența primăriei Cimișlia vezi Anexa 1.

Conceptul de Proiect Posibil prevede îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în orașul Cimișlia și satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă, și anume:

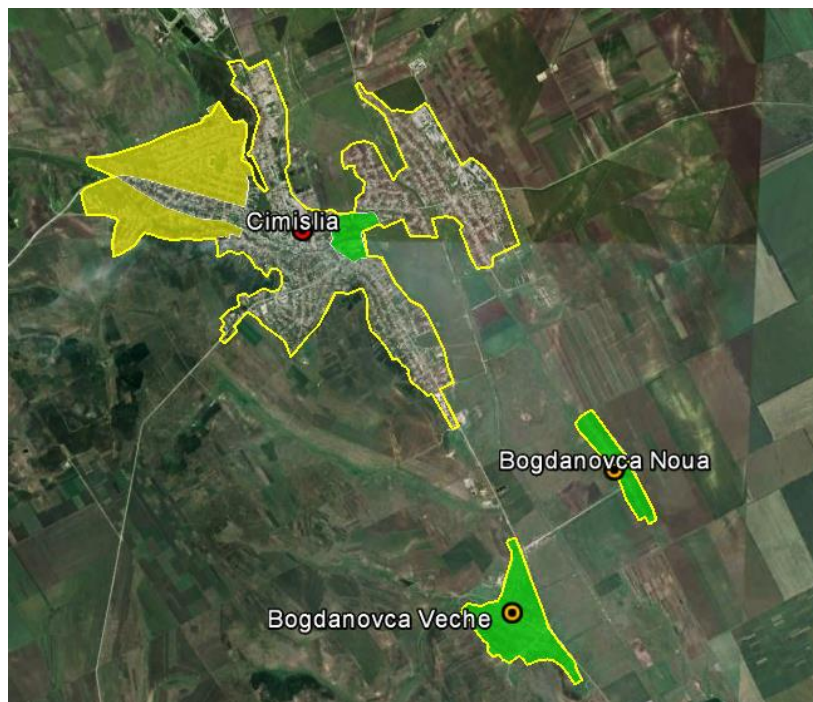
- Reabilitarea rețelelor de distribuție a apei din centrul orașului – regiunea Cogîlnic și str. Ștefan cel Mare din orașul Cimișlia – 1.300 m;
- Extinderea rețelelor de distribuție a apei în sectoarele Centru-Sud (“Moara”) și Nord-Vest (“Taiwani”) cu conectarea lor la rețelele de distribuție a apei din orașul Cimișlia – 1.500 m;
- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă din satul Bogdanovca Veche – 8.100 m;
- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă din s. Bogdanovca Nouă – 1.500 m;
- Extinderea rețelelor de canalizare în sectorul Nord-Vest din orașul Cimișlia – 18.500 m;
- Construcția rețelelor de canalizare în satul Bogdanovca Veche cu evacuarea apelor uzate la stația de epurare a apelor uzate din orașul Cimișlia – 10.000 m;

- Construcția rețelelor de canalizare în satul Bogdanovca Nouă cu evacuarea apelor uzate la stația de epurare a apelor uzate din orașul Cimișlia – 4.700 m.

Limita estimativă a sistemului de alimentare cu apă propus în Conceptul de Proiect Posibil este prezentată în figura 5-5.

Limita estimativă a sistemului de canalizare propus în Conceptul de Proiect Posibil este prezentată în figura 5-6.

Figura 5-5: Limita estimativă a sistemului de alimentare cu apă propus în CPP

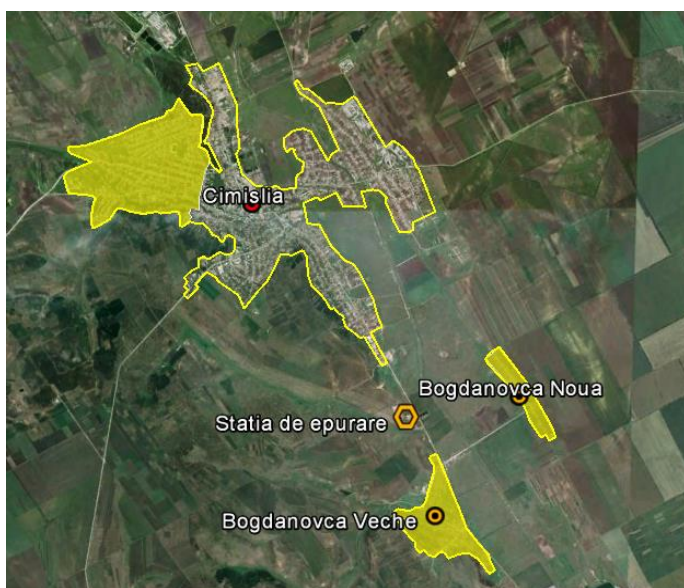


- Sistemul de alimentare cu apă propus spre reabilitare
- Sistemul de alimentare cu apă propus spre extindere

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

În privința includerii satului Ecaterinovca în CPP, echipa MSPL a fost informată, că primăria orașului Cimișlia deja a încercat să implementeze un proiect de construcție a colectorului comun de la satul Ecaterinovca spre orașul Cimișlia. Însă, APL satul Ecaterinovca au preferat să construiască SE locală și deja beneficiază de o finanțare din partea Guvernului Poloniei. Respectiv, aducerea apelor uzate din satul Ecaterinovca spre stația de epurare din orașul Cimișlia nu mai este relevantă.

Figura 5-6: Limita estimativă a sistemului de canalizare propus în CPP



- Sistemul de canalizare propus spre extindere

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

5.3.1 Situația actuală în satele Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă

În satele Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă nu există sistem de canalizare centralizat.

5.4 Estimarea investițiilor și a numărului de beneficiari

Estimarea investițiilor capitale necesare pentru îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în orașul Cimișlia și satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă propus în Conceptul de Proiect Posibil vezi tabelul 5-1.

Estimarea investițiilor capitale necesare a fost efectuată cu o marjă de aproximativ 50%.

Analiza și estimarea Conceptului de Proiect Posibil în urma colectării datelor din teren vezi Anexa 2.

Tabel 5-1: Estimarea investițiilor capitale necesare pentru Conceptul de Proiect Posibil

Denumirea lucrărilor	Nr. de beneficiari	Cantitatea/unit. de măsură	Preț Eur unitate	Preț Eur TOTAL (inclusiv TVA)
Orașul Cimișlia				
Reabilitarea rețelelor de distribuție a apei	75	1.300 m	35	45.500
Extinderea rețelelor de distribuție a apei	1.460	1.500 m	70	105.000
Extinderea rețelelor de canalizare	1.560	18.500 m	150	2.775.000
Total				2.925.500
Satul Bogdanovca Nouă				
Reabilitarea rețelelor de distribuție a apei	173	1.700 m	24	40.800
Extinderea rețelelor de canalizare	173	4.700 m	72	338.400

Total				379.200
Satul Bogdanovca Veche				
Reabilitarea rețelelor de distribuție a apei	1.307	8.100 m	24	194.400
Extinderea rețelelor de canalizare	1.307	10.000 m	72	720.000
Total				914.400
TOTAL CPP				4.219.100

Sursa: GIZ/MSPL

Notă: Valoarea totală include:

- Servicii cu privire la elaborarea documentației de proiect;
- Lucrări construcție-montaj;
- Servicii de consultanță – 1,5%;
- Oranizarea șantierului – 2,5%;
- Alte cheltuieli sau neprevăzute – 10%.

6 Aspecte de mediu

Este important ca proiectarea și construcția sistemelor de apă să se facă în conformitate cu legislația națională de mediu și cea a Uniunii Europene, și din acest motiv trebuie să se determine dacă o analiză completă a impactului de mediu este necesară. Practicile de succes ne arată, că cel mai bine este ca analiza de mediu să se execute pentru fiecare proiect de investiții și că este unul dintre cele mai importante aspecte ale procesului de selectare și de aprobare pentru implementare.

În sectorul de apă și canalizare există aspecte specifice care permit compararea între investiții.

În cazul sistemelor de apă putem avea:

Impact pozitiv: reducerea riscurilor de îmbolnăvire pentru populație;

Impact negativ: epuizarea surselor de apă de suprafață (cu impact asupra consumatorilor din aval) și a ecosistemelor acvatică, cu impact asupra nivelului pânzei de apă freatică, cu consecințe asupra biotopului, asupra zonelor umede, asupra agriculturii și pisciculturii.

Investițiile în canalizare, epurare și deversare a apelor uzate pot avea:

Impact pozitiv: reducerea riscului de îmbolnăvire a populației și de contaminare a mediului prin colectarea apelor uzate și epurarea acestora;

Impact negativ: se referă la poluarea cursurilor de apă în cazul în care apele uzate nu sunt suficient epurate (scurgere masivă a poluanților în cursurile de apă și respectiv, impact asupra biosferei acvatică și a consumatorilor aflați în aval în caz de epurare neadecvată), impact asupra solului și subsolului (poluarea solului și a pânzei de apă freatică din cauza scurgerilor de ape uzate din rețea și/sau fose septice).

În cazul nostru, atenție specială trebuie acordată proiectelor de reabilitare și de extindere a sistemelor de canalizare, componentele de epurare și deversare care trebuie construite, întreținute și exploatate în așa mod, încât impactul de mediu să fie pozitiv, avînd în vedere riscul potențial ce îl reprezintă asupra sănătății populației și asupra mediului înconjurător.

La această fază, activitățile de mediu propuse se rezumă la verificarea consecințelor de mediu contra listei reproduse mai jos. Concluziile sunt prezentate în secțiunile de la sfîrșitul tabelului 6-1.

Tabel 6-1: Aspecte de mediu

Condițiile specifice de mediu:	Raionul Cimișlia este amplasat în zona de sud a Moldovei, într-o regiune deluroasă în podișul central al Moldovei, în bazinul râului Nistru. Clima este de tip temperat continentală. Cantitatea de precipitații anuale însumează 450-550 mm. Populația Raionului Cimișlia este amplasată îndeosebi în zonă rurală. Circa 46.000 de persoane locuiesc în zona rurală din numărul total al populației raionului (60.000 persoane).		
A. Lista efectelor asupra mediu (Da, Posibil, Nu, Benefic):			
Solul	<ul style="list-style-type: none"> • Nivelare, săpare sau excavare în metri cubi sau hectare; • Pericole geologice (căderi, alunecări, lichefierii, umpluturi necontrolate, etc.); • Contaminarea locală a solului și a pânzei de apă freatică; • Depozitarea în exces a moluzului, inclusiv prin 	Da	Volum 74.860 m ³ (Tranșeul pentru montarea conductei s-a considerat a fi de 0,8 m lățime, 1,5/2,5 m adâncime)

	<p>îngropare (metri cubi sau tone);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pierdere de teren agricol. 		pentru apă și canalizare, respectiv)
Agricultura	<ul style="list-style-type: none"> • Impactul folosirii semințelor și îngrășămintelor; • Impactul procesului de exploatare asupra sănătății omului și mediului înconjurător; • Alte tipuri de impact. 	Nu	Nu se aplică
Industria	<ul style="list-style-type: none"> • Impactul scurgerilor și deversărilor; • Impactul asupra intensificării și extinderii activității industriale asupra agriculturii; • Alte tipuri de impact. 	Nu	Nu se aplică
Calitatea aerului	<ul style="list-style-type: none"> • Creșterea substanțială a emisiilor de poluanți în aer la fața locului (construcție / exploatare); • Încălcarea emisiilor de poluanți atmosferici sau a standardelor privind emiterea gazelor în atmosferă; • Creșterea substanțială a traficului rutier în timpul construcției sau a exploatării; • Demolarea construcțiilor sau folosirea explozivilor; • Creșterea substanțială a mirosurilor neplăcute în timpul construcției sau a exploatării; • Modificarea substanțială a microclimatului. 	Nu	Nu se aplică
Sursele de apă și calitatea acestora	<ul style="list-style-type: none"> • Proximitate râu, pârâu sau lac la 30 de metri de construcție; • Extragerile sau deversări din/în ape de suprafață sau subterane; • Excavarea de pietriș or deversarea materialelor de umplură în râu, pârâu sau lac; • Depozitarea în cantități mari a combustibililor sau lichidelor periculoase. 	Benefic	Extinderea sistemului de canalizare are un efect benefic asupra apelor de suprafață deoarece va reduce numărul de latrine. Reabilitarea conductelor de apă și canalizare va reduce scurgerile, eroziunea solului și contaminarea apelor de suprafață.
Resurse culturale	<ul style="list-style-type: none"> • Proximitatea resurselor istorice, preistorice sau paleontologice la 30 de metri de construcție; • Proximitatea unor locașuri sau amplasamente de însemnătate culturală sau etnică. 	Nu	Nu se aplică
Resurse biologice	<ul style="list-style-type: none"> • Distrugerea vegetației în zonele umede sau în lunca râurilor, în hectare; • Utilizarea pesticidelor, otrăvurilor pentru rozătoare, insecticide, ierbicide, în hectare; • Construirea în sau în apropierea rezervațiilor naturale. 	Nu	Nu se aplică
Planificarea și utilizarea teritoriului	<ul style="list-style-type: none"> • Conflict potențial cu proprietarii terenurilor din jur; • Non-conformitate cu codurile existente, cu planurile, autorizațiile sau elementele de proiect tehnic; • Construirea în parcuri naționale sau în zone recreative; • Utilizarea unor surse de lumină sau suprafețe reflectorizante deranjante; • Relocația a mai mult de 10 persoane pentru o perioadă mai mare de 6 luni; • Întreruperea serviciilor publice/municipale pentru mai mult de 10 persoane pentru o perioadă mai mare de 6 luni; • Pierderi substanțiale sau utilizarea ineficientă a resurselor minerale sau nerenovabil; • Creșterea nivelului de zgomot cu mai mult de 5 	Nu	Nu se aplică

	decibeli pentru o perioadă mai mare de 3 luni.		
Traficul și circulația rutieră	<ul style="list-style-type: none"> • Creșterea traficului rutier cu peste 20% sau congestionarea substanțială a traficului rutier; • Elemente proiectate care sunt periculoase ori prezintă riscuri de siguranță; • Acces inadecvat pentru situații de urgență, pentru o masă mare de oameni sau pentru trafic rutier. 	Da	Excavarea în mediu urban și rural va cauza întreruperi ale traficului rutier. Accesul vehiculelor de urgență va fi menținut.
Pericole	<ul style="list-style-type: none"> • Creștere substanțială a riscului de incendiu, explozie sau deversare de substanțe chimice periculoase; • Utilizarea unor volume mari de material periculos sau combustibili depozitate in-situ pentru perioade mai mari de 3 luni; • Crearea sau contribuirea la generarea de riscuri substanțiale pentru sănătatea umană. 	Nu	Nu se aplică
Altele (care nu sunt incluse în rubricile de mai sus)	<ul style="list-style-type: none"> • Impact negativ substanțial asupra mediului; • Impact negativ; • Impact minim. 	Nu	Nu se aplică
B. Elemente sociale și de gen specifice (inclusiv nr.de grădinițe, școli, etc.)			
Ca rezultat al implementării Conceptului de Proiect Posibil vor beneficia de servicii privind îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare: patru (4) școli, patru (4) grădinițe de copii și două (2) spitale (vezi Anexa 2).			
C. Cerințele privind Analiza Impactului de Mediu conform legislației R.M.			
În baza analizei preliminare, se poate concluziona că proiectul propus nu necesită o analiză a impactului de mediu. La elaborarea proiectului detaliat se va pregăti documentația de proiect necesară pentru Expertiza Ecologică de Stat.			
D. Cerințele operaționale ale Băncii Mondiale			
Categoría C - proiectul are un impact minim asupra mediului.			
E. Cerințele directivelor europene			
Directiva nr.91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane Directiva 98/83/CE privind calitatea apei destinate consumului uman			
F. Necesitatea consultărilor publice și informarea publicului			
Audierile publice nu sunt necesare, dar campaniile de informare sunt recomandate în așa fel încât populația să fie pregătită să accepte inconveniențele generate de excavarea necesară la montajul conductelor. O campanie bună de informare se va concentra pe beneficiile ce vor rezulta din extinderea serviciilor și va sublinia necesitatea de a plăti pentru aceste servicii pentru a le asigura durabilitatea.			

Sursa: GIZ/MSPL

7 Concluzii

Scopul și obiectivele Conceptului de Proiect Posibil sunt bine definite.

În prezent, în orașul Cimișlia și satele Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă, sistemul de alimentare cu apă existent are un grad avansat de uzură. Prin urmare, în orașul Cimișlia și satele Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă este nevoie de a reabilita sistemul de alimentare cu apă existent pentru a reduce pierderile de apă și costurile de operare, pentru a asigura cu servicii timp de 24 ore pentru 75 consumatori (orașul Cimișlia), 1.307 consumatori (satul Bogdanovca Veche), 173 consumatori (satul Bogdanovca Nouă).

Luînd în considerație, că sistemul existent de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Cimișlia nu acopera cu servicii toată localitatea, este nevoie de a extinde rețelele de distribuție a apei pentru 1.460 consumatori și de a extinde rețelele de canalizare pentru 1.560 consumatori.

În satele Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă din cauza lipsei sistemului de canalizare centralizat, este nevoie ca în aceste localități de a construi sistemul dat pentru a asigura cu servicii timp de 24 ore pentru 1.307 consumatori (satul Bogdanovca Veche), 173 consumatori (satul Bogdanovca Nouă).

Soluția recomandată pentru rezolvarea problemelor existente în orașul Cimișlia o reprezintă organizarea și operarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare de către Întreprinderea Municipală „Servicii Publice Cimișlia”.

În vederea întăririi capacităților operatorului existent, trebuie parcurse următoarele etape:

- Organizarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare. În această etapă, autoritatea publică locală trebuie să decidă asupra modalității de organizarea a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în continuare, existența unuia sau a doi operatori;
- Rezilierea contractului de concesiune existent. Rezilierea contractului de concesiune ridică probleme mari în cazul în care concesionarului i-au fost impuse investiții, pe care nu le-a recuperat. În situația orașului Cimișlia, temeiul juridic îl constituie interesul public, unde prestarea serviciului de canalizare nu întrunește condițiile de calitate și continuitate;
- Delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare. În cadrul acestui proces se va încheia contractul de delegare a gestiunii între Întreprinderea Municipală „Servicii Publice Cimișlia” pe de o parte (în calitate de operator) și Consiliul local Cimișlia, având ca obiect gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Cimișlia și localitățile Bogdanovca Nouă, Bogdanovca Veche și Dimitrovca.

În urma analizei efectuate constatăm o situație financiară neprofitabilă a operatorului și o capacitate de plată adecvată pe termen scurt. Există rezerve de reducere a riscului financiar și îmbunătățirea situației financiare în urma realizării integrale a proiectelor investiționale și a promovării unei strategii de tarifare eficiente, precum și clarificarea ariei de prestare a serviciului. Totodată Operatorul încasează venituri și din activitatea de gestionare a deșeurilor.

8 Bibliografie

- Programul Regional Sectorial de Alimentare cu Apă și de Canalizare pentru Regiunile de Dezvoltare Nord, Centru și Sud, elaborat în cadrul proiectului "Modernizarea Serviciilor Publice Locale" implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), anul 2014;
- Fișele și Chestionarele Conceptelor de Proiecte Posibile (CPP) completate de către autoritățile publice locale, precum și prestatorii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare – partenerii proiectului "Modernizarea Serviciilor Publice Locale", anul 2014;
- Studiul de Fezabilitate pentru Raionul Cahul, elaborat în cadrul proiectului "Modernizarea Serviciilor Publice Locale", anul 2014;
- Studiul de Fezabilitate pentru Agregarea/Regionalizarea Serviciilor de Alimentare cu Apă pentru clusterul "Pruț" raionul Rîșcani cu opțiuni pentru serviciile de canalizare, elaborat în cadrul proiectului "Modernizarea Serviciilor Publice Locale", anul 2013;
- Studiile de fezabilitate pentru al doilea proiect de apă și canalizare destinat orașelor mici din Republica Moldova, elaborat de SWECO International AB, anul 2007;
- Analiza-diagnostic a 11 întreprinderilor municipale, elaborat în cadrul Proiectului USAID de Susținere a Autorităților Locale din Moldova, anul 2013;
- Datele Biroului Național de Statistică, <http://www.statistica.md/>;
- Lista localităților Republicii Moldova, <http://localitati.casata.md/>;
- Fondurile datelor geospațiale <http://geoportal.md/> și <https://www.google.com/earth/>;
- Datele Asociației "Moldova Apă-Canal" www.amac.md;
- Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.1402-XV din 24.10.2002 privind serviciile publice de gospodărie comunală, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.272-XIV din 10.02.1999 cu privire la apa potabilă, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.845 din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.387 din 06.06.1994 cu privire la aprobarea Regulamentului-model al întreprinderii municipale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr.164 din 29.11.2004 privind Metodologia determinării, aprobării și aplicării tarifelor pentru

serviciile publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 218-223 din 03.12.2004.

- Legea Nr.86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Anexe

Anexa 1	Fișa Conceptului de Proiect Posibil
Anexa 2	Analiza și estimarea Conceptului de Proiect Posibil

Anexa 1

Fișa Conceptului de Proiect Posibil

Anexa 1: Conceptul de Proiect Posibil (CPP) - Fișa preliminară

1. Numele Conceptului de Proiect Posibil	Îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Cimișlia și satele vecine care intră în componența primăriei Cimișlia.
2. Proprietarul principal al CPP (persoana de contact: nume, poziție, detalii de contact):	Sergiu Vîrlan, vice-primarul orașului Cimișlia, Tel: 0 (241) 2-22-82, 0 673 87 437 e-mail: st.virlan@gmail.com
3. Acoperirea geografică a conceptului (regiune, raion, alte localități acoperite de proiect):	Regiunea de Sud, Raionul Cimișlia, Orașul Cimișlia, Satele: Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă.
4. Descrierea succintă a conceptului integrat (de la captare apă până la epurarea apelor uzate: aprox. 5-7 propoziții):	Conceptul dat prevede îmbunătățirea și extinderea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din orașul Cimișlia și satele învecinate care intră în componența primăriei Cimișlia. Proiectul dat prevede ca rețelele de alimentare cu apă din oraș să fie reabilitate, optimizate, redirecționate și extinse pentru acoperirea întregului oraș cu apă potabilă inclusiv zonele rezidențiale noi formate din partea de Nord – Vest și Sud - Est. Să fie construită rețeaua de canalizare pe tot teritoriul orașului inclusiv în zonele rezidențiale noi formate din partea de Nord – Vest și Sud - Est a orașului împreună cu stațiile de pompare și conectarea lor la stația de Epurare care a fost renovată capital cu suportul Agenției de Dezvoltare a Cehiei și Fondul Ecologic Național. În localitățile Bogdanovca Veche și Bogdanovca Nouă se prevede proiectarea și construcția rețelelor de canalizare pe toată suprafața localității cu conectare la stația de epurare a orașului Cimișlia. În prezent și după demararea proiectului serviciile de alimentare cu apă și canalizare vor fi prestate de un singur operator local din oraș Î.M. „Servicii Publice Cimișlia” care va asigura un nivel înalt de calitate a serviciilor prestate.
5. Obiectivele principale ale CPP (2-3 propoziții):	<ul style="list-style-type: none"> • Îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă a peste 14.000 locuitori din oraș și satele vecine; • Eficientizarea consumului resurselor energetice prin montarea utilajului modern la stațiile de pompare și sondelor arteziene; • Asigurarea locuitorilor din satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă cu sistem de canalizare și racordarea lui la stația de epurare a orașului Cimișlia; • Creșterea gradului de aprovizionare cu apă a sectoarelor locative inclusiv cele noi formate din orașul Cimișlia; • Dezvoltarea performanțelor operatorului local Î.M. „Servicii Publice Cimișlia”.

6. Detaliile de contact ale participanților în CPP	Local.1	Local.2	Local.3
6.1 Numele localității	orașul Cimișlia	s. Bogdanovca Veche	s. Bogdanovca Nouă
6.2 Persoana de contact	Sergiu Vîrlan, Victor Acălugăriței	Sergiu Vîrlan, Victor Acălugăriței	Sergiu Vîrlan, Victor Acălugăriței
6.3 Detalii de contact	Tel: 0 (241) 2-22-82 Mob. 0673 87 437 e-mail: st.virlan@gmail.com	Tel: 0 (241) 2-22-82 Mob. 0673 87 437 e-mail: st.virlan@gmail.com	Tel: 0 (241) 2-22-82 Mob. 0673 87 437 e-mail: st.virlan@gmail.com

Situația curentă	Local. 1	Local. 2	Local. 3
7.1 Populația (în ianuarie 2014)			
7.1.1 Populația curentă (pers.)	12.545	1.307	173
7.1.2 Populația conectată la serviciile de alimentare cu apă centralizate. (pers.)	10.430	810	157
7.1.3 Populația conectată la serviciile de canalizare centralizate. (pers.)	1.258	0	0
7.2 Sistemul de apă			
7.2.1 Prezența sistemului centralizat de alimentare cu apă în localitate (Da/Nu)	Da	Da	Da
7.2.2 Sistem de alimentare cu apă funcțional (Da/Nu)	Da	Da	Da
7.2.3 Sursa de apă (fântâni de adâncime/izvor/suprafață, etc.)	Da	Da	Da
7.2.4 Calitatea apei la sursă (corespunde Da/Nu)	Da	Da	Da
7.2.5 Existența stației de tratare (Da/Nu)	0	0	0
7.2.6 Numărul stațiilor de pompare a apei (Nr.)	4	0	0
7.2.7 Lungimea sistemelor de distribuție existente (km)	47,2	12,3	1,7
7.2.8 Numărul de branșamente rezidențiale (Nr.)	5.118	404	76
7.3 Sistemul de canalizare			
7.3.1 Prezența sistemului de colectare centralizat al apelor uzate în localitate (Da/Nu)	Da	Nu	Nu
7.3.2 Existența stațiilor de epurare (Da/Nu)	Da	Nu	Nu
7.3.3 Starea funcțională a stației de tratare (mecanică/biologică)	Da	Nu	Nu
7.3.4 Numărul de stații de pompare ape uzate (Nr.)	4	0	0
7.3.5 Lungimea rețelelor de canalizare (km)	37,6	0	0
7.3.6 Numărul de conexiuni rezidențiale la sistemul de canalizare (Nr.)	620	0	0
7.4 Operatorul AAC			
7.4.1 Numărul de operatori AAC în localitate (Nr.)	2	1	1
7.4.2 Numele operatorului	Î.M. „Servicii Publice Cimișlia” S.R.L. „Făclia”	Î.M. „Servicii Publice Cimișlia”	Î.M. „Servicii Publice Cimișlia”
7.4.3 Tariful curent pentru populație – apă (lei/m ³)	10 lei și 12 lei/m ³	12 lei/m ³	12 lei/m ³
7.4.4 Tariful curent pentru populație - canalizare (lei/m ³)	8,40 lei/m ³	0	0

7.5 Inițiativele paralele (donatori, etc.)			
7.5.1 Descrierea activităților în curs de dezvoltare/ planificare	Construcția apeductului în cartierul „Recea” or. Cimișlia	---	---
8. Situația propusă pentru viitor	Local.1	Local.2	Local.3
8.1 Sistemul de alimentare cu apă			
8.1.1 Lucrări propuse pentru sistemul de alimentare cu apă (reabilitare/extindere/ construcții noi)	Reabilitarea sistemului de apeduct în regiunea Cogîlnic și str. Ștefan cel Mare, Conectarea sectorul „Moara” și „Taivani” la sistemul centralizat de alimentare cu apă.	Reabilitarea întregului sistem de apeduct și racordarea lui la sistemul de alimentare cu apă a orașului Cimișlia.	Reabilitarea întregului sistem de apeduct și racordarea lui la sistemul de alimentare cu apă a orașului Cimișlia.
8.1.2 Sursa propusă pentru alimentare cu apă (fântâni de adâncime/izvor/ suprafață, etc.)	Fântâni arteziene	Fântâni arteziene	Fântâni arteziene
8.1.3 Stația de tratare propusă	Stație de clorinare	Stație de clorinare	Stație de clorinare
8.1.4 Numărul estimativ total de conexiuni incl. viitoare (Nr.)	6.000	500	100
8.1.5 Alți consumatori semnificativi (industrie, clădiri publice)	Liceele, grădinițele, agenți economici	Gimnaziu din localitate, Grădinița.	
8.2 Canalizare			
8.2.1 Lucrări propuse pentru sistemul de colectare ape uzate (reabilitare/extindere/ construcții noi)	Extinderea rețelelor de canalizare pe toată suprafața orașului inclusiv în sectoarele locative noi formate, Nord – Vest și Sud – Est Construcția stațiilor de pompare.	Construcția rețelelor de canalizare în sat și conectarea lor la stația de epurare a orașului Cimișlia.	Construcția rețelelor de canalizare în sat și conectarea lor la stația de epurare a orașului Cimișlia.
8.2.2 Numărul de stații de epurare propuse pentru reabilitare	0	0	0
8.2.3 4 Numărul estimativ total de conexiuni incl. viitoare (Nr.)	800	400	100
8.3 Operatorul AAC			
8.3.1 Numărul viitor de operatori AAC în localitate (Nr.)			1
8.3.2 Numele operatorului	Î.M. „Servicii Publice Cimișlia”		
8.3.3 Există un acord de principiu între participanți pentru a participa într-un proiect comun?(Da/Nu)	Da	Da	Da
Semnăturile aplicanților, incl. Operatorul	Sergiu Vîrlan Viceprimar or. Cimișlia		Victor Acălugăriței Î.M. „Servicii Publice Cimișlia”

Anexa 2

Analiza și estimarea Conceptului de Proiect Posibil

Anexa 2: Analiza și estimarea Conceptului de Proiect Posibil în urma colectării datelor din teren

№	Localități	Analiza Conceptului de Proiect Posibil				Estimarea investițiilor și a numărului de beneficiari ai Conceptului de Proiect Posibil								
		Studiul de fezabilitate	Proiect de Execuție	SF/PE finanțare	SF/PE implementare	Denumirea lucrărilor	Nr. de beneficiari	Nr. școli/licee	Nr. Grădinițe de copii	Nr. Spitale	Eu-ro/pers Urban	Eu-ro/pers Rural	Costul proiectului EUR	
1	Orașul Cimișlia		PE "Aprovizionarea cu apă a cartierului „Recea"	FEN a. 2012	Construcția RA, L=6.600 m	Reabilitarea RA, L=1.300 m	75	1			606,67		45.500	
						Extinderea RA, L=1.500 m	1.460			1	71,92		105.000	
			PE "Reparația rețelelor de canalizare și stației de epurare"	FEN a. 2010, FEN a. 2013	Construcția SP - 2 buc.; Construcția SE; Construcția RC, L=2.000 m	Extinderea RC, L=18.500 m	1.560	1	2	1	1.778,85			2.775.000
2	Satul Bogdanovca Veche					Reabilitarea RA, L= 8.100 m	1.307	1	1			148,74	194.400	
						Construcția RC, L= 10.000 m	1.307	1	1			550,880	720.000	
3	Satul Bogdanovca Nouă					Reabilitarea RA, L=1.700 m	173					235,84	40.800	
						Construcția RC, L= 4.700 m	173					1.956,07	338.400	